

TRIBUNALE DI LATINA
SEZIONE PRIMA CIVILE - UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

A TUTTI I PROFESSIONISTI DELEGATI ALLA VENDITA ED AI CUSTODI GIUDIZIARI

AL CONSIGLIO DELL'ORDINE DEGLI AVVOCATI DI LATINA

AL CONSIGLIO DELL'ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI DI LATINA

AL CONSIGLIO NOTARILE DI LATINA

Ad integrazione delle direttive già impartite con il modello di ordinanza di autorizzazione alla vendita con delega già in uso presso questo Ufficio, si evidenzia la necessità che i professionisti nominati custodi e delegati alle vendite:

- nel rimettere il fascicolo al giudice alla scadenza del termine assegnato per l'espletamento dei tentativi di vendita (18 mesi, fatte salve successive proroghe), precisino nel dettaglio, con apposita relazione ed anche al fine di consentire al giudice stesso la valutazione di cui all'art. 164 bis disp. att. c.p.c., le date di tutti gli esperimenti di vendita effettuati a partire dal conferimento della delega ed il prezzo base stabilito per ciascuno di essi;
- accompagnino la trasmissione al giudice della bozza del decreto di trasferimento con ulteriore relazione, allegando fra l'altro, con analitico richiamo nell'indice inserito in calce alla relazione stessa, tutta la documentazione necessaria ai fini dell'emissione del decreto di trasferimento e quindi, fra l'altro, quella attestante l'aggiudicazione e l'avvenuto pagamento del prezzo;
- unitamente alle istanze di liquidazione dei compensi maturati, da predisporre in conformità dei modelli già in uso, depositino anche una sintetica relazione sull'attività per la quale si chiede la liquidazione del compenso, allegando ad essa, anche in questo caso mediante analitico richiamo nell'indice inserito in calce alla stessa, tutta la documentazione comprovante le spese sostenute.

Manda alla Cancelleria per la comunicazione agli interessati.

Latina, 21.4.2015

Il Giudice dell'Esecuzione
(dott. Francesco Cina)

