



TRIBUNALE DI LATINA

Oggetto: avvio e indicazioni operative per il primo popolamento dell'elenco dei professionisti disponibili a provvedere alle operazioni di vendita ai sensi degli art. 534 bis e 591 bis c.p.c., come previsto dal testo novellato dell'art. 179 *ter* disp. att. c.p.c.

Il Presidente

Viste le disposizioni contenute nell'art. 179 *ter* disp. att. c.p.c., come novellato dal decreto legislativo n. 149/2022 (c.d. Riforma Cartabia), che disciplinano le modalità di formazione di un elenco dei professionisti tenuto dal Presidente del Tribunale e la costituzione di un Comitato deputato alla composizione e vigilanza di detto elenco “...*presieduto da lui o da un sul delegato e composto da un giudice addetto alle esecuzioni immobiliari e da un professionista iscritto nell'albo professionale, designato dal consiglio dell'ordine, a cui appartiene il richiedente l'iscrizione nell'elenco. Le funzioni di segretario del comitato sono esercitate dal cancelliere del tribunale.*”.

Premesso che:

- con decreto del 10 maggio 2023, sono stati nominati i componenti del Comitato per la formazione dell'elenco dei professionisti disponibili a provvedere alle operazioni di vendita ai sensi degli artt. 534 *bis* c.p.c. e 591 *bis* c.p.c., previsto dall'art. 179 *ter* disp. att. c.p.c., nelle persone di:

Dott.ssa Alessandra Lulli in qualità di Presidente delegato;

Dott.ssa Elena Saviano Giudice delle esecuzioni immobiliari;

Avv. Maurizio Albiani designato dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Latina;

Dott. Omar Corradi designato dal Consiglio dell'Ordine dei Commercialisti e degli Esperti Contabili di Latina;

Notaio Dott.ssa Carla Quattrococchi designato dal Consiglio Notarile di Latina.

Per le funzioni di Segretario del Comitato, è stata designata la Dott.ssa Teresa Magliozzi, funzionario addetto alla Cancelleria del Settore Esecuzioni Immobiliari, coadiuvata dalla Dott.sse Stefania De Filippis, funzionario UPP-PNRR;

- il Comitato si è insediato come da verbale della prima seduta del 10 maggio 2023;
- nelle successive riunioni, il Comitato ha fissato i criteri per la presentazione delle domande di nuova iscrizione e di conferma nell'elenco e ha approvato il Regolamento dell'attività del Comitato, come da verbali che possono essere consultati nell'apposita sezione del sito del Tribunale.

Considerato che:

- il nuovo elenco, una volta formato e popolato secondo le previsioni del nuovo testo dell'art. 179 *ter* disp. att. c.p.c., in occasione della prossima seduta del Comitato fissata, per Regolamento, nel mese di gennaio 2024, sostituirà il preesistente elenco formato secondo le modalità previste dall'art. 179 *ter* disp. att. c.p.c. nel testo anteriormente vigente alla c.d. Riforma Cartabia, in scadenza al 31.12.2023;
- appare opportuno impartire indicazioni di carattere generale sulla presentazione delle domande di iscrizione da parte dei professionisti interessati all'inserimento nel nuovo elenco, ai sensi del 4° comma dell'art. 179 *ter* citato;

Tanto premesso e considerato,

DISPONE

l'avvio delle operazioni di formazione e primo popolamento dell'elenco di cui in oggetto con invito ai professionisti interessati a compilare le domande di iscrizione ai sensi del 4° comma dell'art. 179 *ter* disp. att. c.p.c., come novellato dal decreto legislativo n. 145/2022 (c.d. Riforma Cartabia), corredate dalla documentazione richiesta nel rispetto delle prescrizioni previste dalla citata disposizione normativa;

AVVISA

che ai fini della presentazione delle domande di iscrizione da parte dei professionisti interessati all'inserimento nel nuovo elenco:

- le domande potranno inoltrarsi esclusivamente con modalità telematiche seguendo l'apposita procedura guidata sulla piattaforma pubblicata sul sito del Tribunale e compilando *il format* presente sulla stessa, che si allega al presente decreto per opportuna conoscenza e diffusione;
- per poter utilizzare la piattaforma i professionisti interessati dovranno registrarsi al sistema accedendo dal *banner* presente sull'*home page* del sito web del Tribunale denominato "Elenco dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita" e cliccando successivamente sul pulsante "Area riservata ai professionisti";
- a seguito della registrazione, accedendo alla propria area riservata, sarà possibile generare ed inviare la propria domanda di iscrizione all'elenco predetto congiuntamente agli ulteriori documenti richiesti, nonché seguire lo stato di gestione della stessa. In particolare, il professionista dovrà:
 - a) inserire i propri dati personali ed anagrafici, tramite il menu "**Dati personali**";
 - b) inserire gli ulteriori dati richiesti e generare la domanda di iscrizione all'elenco dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita e le eventuali autocertificazioni, tramite il menu "**Prima iscrizione - Generazione domanda**";
 - c) firmare digitalmente la domanda e le eventuali autocertificazioni, utilizzando il proprio *software* di firma;

d) caricare ed inviare la domanda di iscrizione e gli altri documenti richiesti dal Tribunale, tramite il menu "**Prima iscrizione – Caricamento domanda e allegati**".

L'istanza deve essere corredata dall'imposta di bollo dell'importo pari ad € 16,00, il cui pagamento dovrà essere effettuato in modalità telematica direttamente dal Portale dei Servizi Telematici, accedendo all'area "Servizi/Pagamenti online tramite PagoPA – utenti non registrati" e di seguito selezionando la voce "Altri pagamenti" e tipologia "Contributo unificato e/o diritti di cancelleria". La ricevuta di pagamento telematico dovrà di seguito essere caricata sulla piattaforma insieme agli altri documenti richiesti.

Si dispone che:

- a seguito dell'invio della domanda al Presidente del Tribunale, la stessa non potrà essere successivamente modificata o integrata;
- nel caso in cui occorra, per qualunque motivo, presentare nuovamente la domanda, sarà necessario chiedere preventivamente l'annullamento di quella già presentata, inviando una comunicazione all'indirizzo: esecuzionecivili.tribunale.latina@giustiziacert.it.

Si rappresenta che:

- ogni tre anni, il Comitato provvederà alla revisione dell'elenco per cancellare i professionisti per i quali è venuto meno o non è stato dimostrato uno dei requisiti previsti per il mantenimento dell'iscrizione o è sorto un impedimento ad esercitare l'ufficio;
- i professionisti che aspirano alla conferma dell'iscrizione nell'elenco dovranno farne domanda al Presidente del Tribunale ogni tre anni;
- sulle domande di iscrizione e di conferma del professionista deciderà il Comitato di cui al comma 2 dell'art. 119 *ter* disp. att. c.p.c. con le cadenze temporali stabilite nel relativo Regolamento (gennaio e luglio di ogni anno);
- al termine di ciascun semestre, il Comitato valuterà le revoche delle deleghe disposte dai giudici dell'esecuzione immobiliare ai fini dell'eventuale cancellazione e/o sospensione dall'elenco dei professionisti sostituiti destinatari dei provvedimenti di revoca.

Dispone la comunicazione del presente provvedimento all'Ordine degli Avvocati di Latina, all'ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Latina e al Consiglio Notarile di Latina, affinché ne curino la diffusione ai rispettivi iscritti, nonché al responsabile del sito del Tribunale e alla società Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a. per la pubblicazione dello stesso in apposita area dedicata all'attività del Comitato, nella quale saranno pubblicati anche i verbali del Comitato e il Regolamento tra le "news in evidenza".

Latina, 30/10/2023

Il Presidente del Tribunale