



## TRIBUNALE DI LATINA

### SEZIONE PRIMA CIVILE - UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

---

A TUTTI I PROFESSIONISTI DELEGATI ALLA VENDITA

AL CONSIGLIO DELL'ORDINE DEGLI AVVOCATI DI LATINA

AL CONSIGLIO DELL'ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI DI LATINA

AL CONSIGLIO NOTARILE DI LATINA

#### NUOVE MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLA PUBBLICITÀ LEGALE DELLE VENDITE GIUDIZIARIE

L'Ufficio Esecuzioni Immobiliari, in conformità di quanto già previsto all'art. 3 della convenzione stipulata da questo Tribunale con la Società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. e previo parere positivo del Presidente del Tribunale, al fine di ottimizzare la gestione della pubblicità delle vendite giudiziarie, ha individuato nuove modalità per la pubblicità, parzialmente sostitutive di quelle adottate finora, nell'ottica di perseguire la massima uniformità, razionalità, economia e speditezza del complessivo sistema delle vendite giudiziarie.

A tal fine si rende noto che, **a partire dal primo avviso di vendita utile emesso successivamente al 30 GIUGNO 2014**, tutti gli adempimenti pubblicitari, ad eccezione di quello relativo alla affissione all'Albo del Tribunale, dovranno essere richiesti a cura del professionista delegato alla vendita, in maniera diretta e senza l'ausilio di terzi soggetti privati, almeno **70 giorni prima del termine di presentazione delle offerte o della data della vendita**, alla Società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. (tel. 0586 20141, fax 0586 201431), individuata da questo ufficio come **soggetto collettore unico per la gestione ed ottimizzazione delle forme di pubblicità su internet, sui quotidiani/periodici e di altra pubblicità commerciale**.

Si evidenzia che le disposizioni seguenti riguardano **TUTTE LE PROCEDURE PENDENTI** e quindi si riferiscono anche alle ordinanze di delega emesse in precedenza e contenenti, quindi, diverse indicazioni (sia "vecchie" procedure – quelle delegate prima del 1° marzo 2006, sia "nuove" procedure – quelle delegate dopo il 1° marzo 2006).

**Per le ordinanze di delega che prevedono sia esperimenti di vendita senza incanto che con incanto (che seguono il rito post-legge '80)**, si rende noto che i due esperimenti di vendita senza incanto e con incanto dovranno essere fissati ad una distanza non superiore a 30 giorni l'uno dall'altro e **la pubblicità relativa alla vendita senza incanto ed all'eventuale vendita con incanto sarà unica. Per le ordinanze di delega che prevedono esclusivamente esperimenti di vendita con incanto (che seguono il rito pre-legge '80)**, si provvederà ad una pubblicità per ogni singolo esperimento di vendita con incanto.

La pubblicità dovrà essere effettuata secondo i seguenti termini:

Disposizioni Generali in materia di  
svolgimento degli adempimenti pubblicitari  
delle vendite immobiliari

- almeno **quarantacinque (45) giorni prima del termine per la presentazione delle offerte nella vendita senza incanto o della data della vendita**, sul sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), nonché sul sito web del Tribunale [www.tribunale.latina.giustizia.it](http://www.tribunale.latina.giustizia.it) e sul sito web distrettuale [www.giustizia.lazio.it](http://www.giustizia.lazio.it);
- almeno **quarantacinque (45) giorni prima del termine per la presentazione delle offerte nella vendita senza incanto, sul quotidiano/periodico già indicato all'interno dell'ordinanza.**

La società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., oltre ad effettuare la pubblicità sul sito web [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), **predisporrà il testo dell'estratto dell'avviso di vendita da pubblicare sul quotidiano** che, previa approvazione da parte del professionista, farà pervenire al concessionario di pubblicità per la pubblicazione sul quotidiano. La società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. si occuperà di seguito di fornire al professionista sia il giustificativo di pubblicità su internet, che quello su carta stampata.

I documenti da inviare alla Società sono:

- ordinanza di delega;
- avviso integrale di vendita;
- relazione di stima, comprensiva di fotografie e planimetrie.

Oltre alla documentazione da pubblicare, dovrà essere contemporaneamente inviato il **modulo di richiesta di pubblicità compilato, firmato e timbrato**, comprensivo dei dati per la fatturazione e del consenso al trattamento dei dati personali, scaricabile nella sezione "richiesta di pubblicità" sul sito web del Tribunale [www.tribunale.latina.giustizia.it](http://www.tribunale.latina.giustizia.it).

All'interno del modulo di richiesta pubblicità da inviare per ogni singola richiesta di pubblicità, **al fine di ovviare a verosimili disguidi che possano ritardare la liquidazione della spesa di pubblicità**, ove sia necessario fatturare al creditore precedente e questo sia un istituto di credito, **occorre specificare oltre al nominativo dell'esecutato anche almeno uno dei seguenti elementi conoscitivi**: codice di riferimento interno bancario (es. NDG/BIP/FG) - numero sofferenza - gestore, nonché l'esatta e completa ragione sociale, previamente confermata di volta in volta dal legale del creditore precedente verificati precedentemente ad ogni singola richiesta di pubblicità con il legale del creditore precedente, onde prevenire i problemi conseguenti ad eventuali cessioni del credito azionato esecutivamente intervenute nel frattempo.

**Il professionista incaricato degli adempimenti pubblicitari, in ottemperanza a quanto previsto dal provvedimento del Garante per la protezione dei dati personali del 7 febbraio 2008 (G.U. n. 47 del 25 febbraio 2008), dovrà aver cura di trasmettere la documentazione preventivamente epurata dall'indicazione delle generalità del debitore e di ogni altro dato personale idoneo a rivelare l'identità di quest'ultimo e di eventuali soggetti terzi non previsto dalla legge e comunque eccedente e non pertinente rispetto alle procedure di vendita in corso.**

La documentazione potrà essere trasmessa tramite le seguenti modalità:

- posta elettronica all'indirizzo [pubblicazione@astegiudiziarie.it](mailto:pubblicazione@astegiudiziarie.it);
- "invio telematico della documentazione" con accesso tramite il link presente sull'home page del sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) o direttamente dall'area riservata ai professionisti;
- fax al n° 0586 201431;
- consegna al referente di Aste Giudiziarie presso la cancelleria esecuzioni immobiliari nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 11:00 alle ore 13:00.

Disposizioni Generali in materia di  
svolgimento degli adempimenti pubblicitari  
delle vendite immobiliari

Per maggiori informazioni è possibile contattare telefonicamente lo staff di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A, al n° 0586 20141 o tramite posta elettronica all'indirizzo [info@astegiudiziarie.it](mailto:info@astegiudiziarie.it), oppure presentandosi presso il referente di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. in Tribunale.

**L'annuncio da pubblicare sul quotidiano/periodico**, prima di essere inviato al concessionario di pubblicità, sarà trasmesso in bozza al professionista, esclusivamente via e-mail, per la verifica dei dati predisposti in base al format di seguito indicato, con la possibilità, nelle 48 ore successive, di segnalare eventuali errori od omissioni.

**Dopo tale termine**, seppur sia sempre auspicabile fornire un cenno di riscontro, laddove non sia fornita nessuna segnalazione, i testi si intenderanno definitivamente approvati.

La Società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. gestirà esclusivamente gli **adempimenti tecnico-operativi**. La fatturazione da parte delle concessionarie di pubblicità sui quotidiani/periodici avverrà in maniera diretta al soggetto indicato sul modulo di richiesta pubblicità consegnato dal professionista incaricato degli adempimenti pubblicitari ad Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.

Sui giornali saranno predisposti, compatibilmente con le esigenze della testata, spazi fissi dedicati alle vendite del Tribunale in uscita nei giorni concordati dall'Ufficio Giudiziario con i singoli quotidiani/periodici.

Il testo dell'estratto dell'avviso di vendita deve contenere esclusivamente i seguenti dati conoscitivi:

- a. numero di ruolo della procedura;
- b. nominativo del professionista delegato alla vendita;
- c. diritto reale posto in vendita (piena proprietà, quota parte della piena proprietà, usufrutto, nuda proprietà, ecc.);
- d. tipologia del bene (appartamento, terreno, villa, negozio, locale, ecc.);
- e. comune ed indirizzo ove è situato l'immobile;
- f. caratteristiche (superficie, vani, piano, interno, ecc.);
- g. eventuali pertinenze (balcone, cantina, box, posto auto, giardino, ecc.);
- h. condizione (libero, occupato, dal debitore/da terzi);
- i. ammontare del prezzo base;
- j. data e ora fissata per la vendita senza incanto e dell'eventuale vendita con incanto;
- k. luogo della vendita;
- l. termine di presentazione delle offerte per la vendita senza incanto;
- m. nominativo del custode, ove nominato e diverso dal delegato, con indicazione del relativo numero telefonico;
- n. siti internet dove è pubblicata l'ordinanza, l'avviso di vendita e la relazione di stima;
- o. codice interno di riferimento del lotto (es. A12345), attribuito per ciascun lotto dal servizio [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), utile per la consultazione immediata del lotto sul sito web [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).

A titolo esemplificativo si riporta di seguito la struttura che sarà seguita per la predisposizione dell'estratto di avviso di vendita delegata.

Disposizioni Generali in materia di  
svolgimento degli adempimenti pubblicitari  
delle vendite immobiliari

ESEC. IMM. n. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ R.G.E.

Professionista Delegato Dott. Mario Rossi - Vendita senza incanto: \_\_\_\_\_ ore \_\_\_\_\_. Lotto \_\_\_\_\_:  
Comune di \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_. Descrizione sommaria del bene e stato di occupazione. Prezzo  
base Euro \_\_\_\_\_. Deposito offerte entro il \_\_\_\_\_ ore \_\_\_\_\_ c/o studio del delegato (o  
Associazione). Eventuale vendita con incanto: \_\_\_\_\_ ore \_\_\_\_\_, stesso luogo e prezzo base, con  
aumenti minimi di Euro \_\_\_\_\_. Info c/o delegato nonché custode, tel. \_\_\_\_\_ e su  
[www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.tribunale.latina.giustizia.it](http://www.tribunale.latina.giustizia.it) e [www.giustizia.lazio.it](http://www.giustizia.lazio.it) (cod. A107479).

Successivamente alla data di pubblicazione sui siti internet e sulla carta stampata, la società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. trasmetterà al professionista incaricato degli adempimenti pubblicitari, **esclusivamente tramite posta elettronica**, i giustificativi di pubblicità.

Questi ultimi sono comunque disponibili per ciascuna procedura nell'area riservata ai professionisti presente sul sito web [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), accessibile tramite coppia di credenziali, a seguito di apposita registrazione alla stessa.

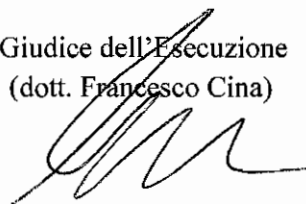
**Entro il giorno successivo ad ogni esperimento di vendita (sia essa senza incanto o con incanto), il professionista incaricato degli adempimenti pubblicitari deve rendere noto l'esito dell'esperimento stesso alla società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. secondo una delle seguenti modalità:**

- aggiornando in tempo reale direttamente on line gli esiti delle vendite, seguendo le istruzioni riportate nella e-mail ricevuta dal servizio relativa alla richiesta di comunicazione di esito delle vendite;
- rispondendo alla e-mail di richiesta esito inviata dal servizio il giorno fissato per la vendita;
- inviando via fax al numero 0586 201431 la e-mail di richiesta esito ricevuta, dopo aver compilato gli appositi campi relativi all'esito ed averla stampata;
- inviando via fax al numero 0586 201431 l'apposito modulo denominato "Esito delle vendite dei singoli lotti", ricevuto insieme al certificato di pubblicazione, per coloro che non abbiano un indirizzo di posta elettronica;
- riferendo l'esito allo staff di Aste Giudiziarie presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari.

Si invita, nello spirito di fattiva cooperazione sempre avuta con le varie categorie professionali, ad attenersi scrupolosamente alle nuove disposizioni.

Latina, 22.5.2014

Il Giudice dell'Esecuzione  
(dott. Francesco Cina)





**TRIBUNALE DI LATINA**  
**SEZIONE PRIMA CIVILE - UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

---

**A TUTTI I PROFESSIONISTI DELEGATI ALLA VENDITA ED AI CUSTODI GIUDIZIARI**

**AL CONSIGLIO DELL'ORDINE DEGLI AVVOCATI DI LATINA**

**AL CONSIGLIO DELL'ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI DI LATINA**

**AL CONSIGLIO NOTARILE DI LATINA**

Si comunica che il giorno 5.6.2014, a partire dalle ore 14.00 e fino alle ore 16.00, si terrà presso gli uffici di questo Tribunale (piano terra, aula della Corte d'Assise) l'incontro di cui alla locandina che si trasmette in allegato.

L'incontro è riservato ai professionisti delegati, ai custodi giudiziari ed ai legali dei soggetti creditori ed avrà ad oggetto i seguenti argomenti:

- nuove modalità di svolgimento degli adempimenti pubblicitari delle vendite giudiziarie (sistema in vigore a partire dal primo avviso di vendita utile emesso successivamente al 30 giugno 2014);
- possibilità di fruizione, da parte degli ausiliari del Giudice, dei servizi del Processo Civile Telematico offerti dalla piattaforma [www.procedure.it](http://www.procedure.it).

Latina, 22.5.2014

Il Giudice dell'Esecuzione  
(dott. Francesco Cina)