



Ordine Avvocati Latina



## CORSO DI ALTA FORMAZIONE

# CUSTODE GIUDIZIARIO E PROFESSIONISTA DELEGATO ALLE OPERAZIONI DI VENDITA

RELATORI

**Dott.ssa Anna Maria Soldi**

Sostituto Procuratore Generale presso la Suprema Corte di Cassazione

**Dott. Raffaele ROSSI**

Sostituto Procuratore Generale presso la Suprema Corte di Cassazione

**Prof.ssa Lina Farina**

Professore associato presso l'Università di Roma "La Sapienza"

**29 Settembre 2023 - 05 - 06 - 10 - 11 Ottobre 2023**

**Piattaforma Digitale: ZOOM**

Il Corso è stato progettato nel pieno rispetto delle Linee Guida pubblicate dalla Scuola Superiore della Magistratura in data 7 aprile 2023. L'attestato di partecipazione al corso e di superamento della prova finale, rilasciato dal **Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Latina**, consente l'iscrizione negli Elenchi dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita presso tutti i tribunali della Repubblica.

### DESTINATARI

Tutti i professionisti interessati all'iscrizione nell'elenco ex art. 179 ter disp. att. C.P.C.;

### LUOGO

Piattaforma Digitale: **ZOOM**

### SALUTI

**Avv. Giovanni Lauretti**

Presidente COA di Latina

**Dott.ssa Caterina Chiaravalloti**

Presidente del Tribunale di Latina

**Avv. Antonio Fargiorgio**

Presidente della Avvocatura Pontina "Michele Pierro"

### ACCREDITAMENTO

**Avvocati:**

**12 Crediti formativi professionali**

### ORARIO

**I MODULO - 29 Settembre 2023** dalle ore

14.00 alle ore 19.00

**II MODULO - 05 Ottobre 2023** dalle ore 14.00 alle

ore 19.00

**III MODULO - 06 Ottobre 2023** dalle ore

14.00 alle ore 19.00

**IV MODULO - 10 Ottobre 2023** dalle ore 14:00 alle

ore 19:00

**V MODULO - 11 Ottobre 2023** dalle ore 14:00 alle

ore 19:00

### QUOTA DI PARTECIPAZIONE

**€ 300,00 oltre iva**

Per gli avvocati iscritti presso i Fori convenzionati saranno applicate condizioni favorevoli

Per info ed iscrizioni:

amministrazione@labirintodeldiritto.it

## PROGRAMMA

### I MODULO 29 Settembre 2023

#### I CONCETTI GENERALI

**Relatore: Anna Maria SOLDI**

Le condizioni per procedere ad esecuzione forzata:

-il catalogo dei titoli esecutivi (giudiziali e stragiudiziali) e i requisiti del credito (di certezza, esigibilità liquidità) necessari per procedere ad esecuzione forzata;

-Le vicende evolutive del titolo esecutivo: la caducazione e la trasformazione del titolo esecutivo;

-La sospensione (interna ed esterna) del titolo esecutivo;

La differenza tra il primo pignoramento, il pignoramento successivo e l'intervento dei creditori;

-Gli atti prodromici all'espropriazione forzata: la trascrizione integrale ovvero la notificazione del titolo esecutivo in copia attestata conforme all'originale e l'eliminazione della formula esecutiva;

-I poteri di rilievo officioso del giudice dell'esecuzione per l'inesistenza delle condizioni formali o sostanziali per procedere ad esecuzione forzata ed i compiti di segnalazione del professionista delegato

-I poteri di rilievo officioso in presenza di vizi formali degli atti preliminari al pignoramento, del pignoramento, degli atti successivi: la distinzione tra gli atti che impediscono al processo di raggiungere lo scopo e gli atti "sanabili";

-Il rapporto tra il rilievo officioso del giudice dell'esecuzione e le opposizioni esecutive

-Le cause di estinzione del processo

Esame di fattispecie concrete e della giurisprudenza

### II MODULO 05 Ottobre 2023

#### I CONTROLLI DEL PROFESSIONISTA INCARICATO DAL GIUDICE

**Relatore: Anna Maria Soldi**

- La forma del pignoramento in generale e gli avvertimenti di legge;

- Il pignoramento immobiliare e le differenze con il pignoramento mobiliare e presso terzi;

- la trascrizione dell'atto di pignoramento e le conseguenze di un'erronea individuazione dei beni; la rettifica del pignoramento e della sua trascrizione: limiti di ammissibilità;

- I termini acceleratori imposti al creditore che intenda promuovere lo svolgimento della espropriazione immobiliare: l'iscrizione a ruolo, il deposito dell'istanza di vendita, il deposito della documentazione ipocatastale;

- L'esame preliminare del fascicolo dell'esecuzione affidata al custode giudiziario e al professionista delegato:

- il pignoramento e i suoi requisiti minimi;

- la ritualità della trascrizione;

- la tempestività dell'iscrizione a ruolo;

- le criticità connesse al controllo della documentazione ipocatastale ( con particolare riferimento alla problematica della instaurazione del processo in danno dei chiamati all'eredità del debitore deceduto prima del pignoramento);

Le ipotesi peculiari di pignoramento immobiliare:

- il pignoramento di quote indivise;

- il pignoramento di bene in comunione legale tra coniugi;

- il pignoramento contro il terzo proprietario;

- Il giudizio di divisione endoesecutivo;

Esame di fattispecie concrete e della giurisprudenza

### III MODULO 10 Ottobre 2023

#### LA DELEGA E IL PROCEDIMENTO DI VENDITA

**Relatore: Raffaele Rossi**

-I provvedimenti adottati dal giudice sull'istanza di vendita;

-La delega al professionista in generale: storia dell'istituto ed evoluzione dell'art. 591 bis;

-L'inserimento dei professionisti negli elenchi di cui all'art. 179 ter disp. att. c.p.c.

-I compiti del professionista delegato;

-La sostituzione del professionista e le violazioni "rilevanti"

-Il procedimento di vendita e gli adempimenti pubblicitari;

-La aggiudicazione: il versamento del prezzo e la dichiarazione antiriciclaggio

-Il decreto di trasferimento, la sua impugnazione, le condizioni per la sua stabilizzazione

-La assegnazione dell'immobile: condizioni ed impugnabilità del provvedimento

-Il mezzo di impugnazione degli atti posti in essere dal delegato nella fase di liquidazione degli immobili Le opposizioni esecutive preventive e successive e le sospensioni interinali

Esercitazione pratica



## IV MODULO: 10 Ottobre 2023

### LA CUSTODIA DELL'IMMOBILE (5 ORE) 10 ottobre

#### Relatore: Raffaele Rossi

L'excursus della disciplina in tema di custodia dal 2005 ad oggi;

La nomina anticipata del custode giudiziario

-La scelta del custode giudiziario

-I compiti del custode giudiziario: le attività demandate al custode giudiziario afferenti la conservazione materiale del compendio pignorato e la sua gestione "dinamica"; la stipula di contratti temporanei di locazione etc.); la visita del bene pignorato da parte dei potenziali offerenti; la legittimazione processuale all'esercizio delle azioni;

I casi in cui può essere emesso l'ordine di liberazione;

l'attuazione dell'ordine di liberazione.

- la cessazione dell'incarico;

-Lo statuto di protezione del debitore: le specificità della custodia nel caso di immobile abitato dall'esecutato e dalla sua famiglia;

-L'emanazione dell'ordine di liberazione e la sua attuazione

-Il procedimento di vendita del bene su proposta del debitore;

## V MODULO: 11 Ottobre 2023 LA

### FASE DEL RIPARTO

#### Relatori: Lina Farina

-L'intervento dei creditori con il titolo e senza il titolo: profili essenziali della disciplina

- Il piano di riparto totale e parziale:

- I principi generali che regolano la graduazione dei crediti: i crediti prededucibili; i crediti muniti di cause legittime di prelazione e i crediti chirografari;

La distinzione tra creditori chirografari tempestivi e tardivi: i differenti poteri loro accordati dalla legge;

l'accantonamento dei crediti vantati dai creditori intervenuti senza titolo esecutivo;

- tecniche di redazione

-La approvazione del progetto a cura del professionista quale unica modalità prevista dall'art. 596 c.p.c.;

- gli adempimenti successivi alla proposizione di contestazioni distributive;

-Le controversie distributive ed il raccordo tra l'attività del professionista ed il giudice dell'esecuzione

-I rapporti tra esecuzione e fallimento;

- Le opposizioni esecutive: tipologie e cenni ai profili di rito

Simulazione pratica